



РОССТАТ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(КИРОВСТАТ)**

Руководителю организации

Горбачева ул., д. 40, г. Киров, 610998
Тел.: (8332) 64-88-39, факс: (8332) 37-67-49,
<https://43.rosstat.gov.ru>; E-mail: 43@rosstat.gov.ru

15.04.2024 № ГЖ-Т45-11/523-ДР

на № _____ от _____

О предоставлении формы
№ 22-ЖКХ (жилище) за 2024 год

Уважаемый руководитель!

Кировстат информирует о проведении в отношении Вашей организации федерального статистического наблюдения по форме № 22-ЖКХ (жилище) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы», утвержденной приказом Росстата от 31.07.2023 № 359 (далее – Форма).

При заполнении Формы следует руководствоваться указаниями, размещенными на бланке Формы, и настоящим письмом.

Форму предоставляют органы местного самоуправления, юридические лица: жилищные организации независимо от формы собственности и организационно-правовой формы (включая управляющие организации, жилищные кооперативы (ЖК), жилищно-строительные кооперативы (ЖСК), товарищества собственников жилья (ТСЖ) и другие), региональные операторы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и многоотраслевые организации в части жилищных услуг. Информационно-расчетные центры, осуществляющие начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предоставляют отчет по Форме в случае делегирования обязанности по предоставлению отчета жилищной организацией (заказчиком).

Сведения по Форме предоставляются ежеквартально с 1-го по 30 число после отчетного периода. При отсутствии в отчетном периоде наблюдаемого события обязательно направление подписанного в установленном порядке отчета, незаполненного значениями показателей («пустого» отчета).

Обращаем внимание на следующие изменения в Форме:

в разделе 1 исключены показатели, расшифровывающие данные по доходам, расходам, дебиторской и кредиторской задолженности по видам коммунальных услуг (ресурсов);

в разделе 3 исключены показатели оплаты населением содержания жилого помещения в жилых домах со всеми видами благоустройства;

введен раздел 4 «Отпущено коммунального ресурса населению, проживающим в многоквартирных домах» (ранее «Справочно»), в который добавлены показатели по отпуску коммунального ресурса населению, проживающему в многоквартирных домах, по холодной, горячей воде, сетевому и сжиженному газу.

Особенности заполнения показателей Формы

Раздел 1. «Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций»

Организации, осуществляющие деятельность в рамках общей системы налогообложения, раздел 1 заполняют без учета налога на добавленную стоимость (далее - НДС). В случае работы по упрощенной системе налогообложения, финансовые показатели указываются в полном объеме.

Обращаем внимание организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения в виде доходов, уменьшенных на величину расходов (подп. 5 п. 1 ст. 346.16 Налогового кодекса Российской Федерации): суммы платежей собственников жилья за жилищно-коммунальные услуги (далее – ЖКУ), поступающие на счет организации, должны отражаться в Форме в общей сумме доходов.

По строке 01 не учитывается плата за наем, поскольку является финансовым ресурсом собственника жилищного фонда и не является доходом жилищной организации. Плата за наем отражается только в разделе 3 в строках 36, 37, 55.

Доходы по строке 01 представляют собой сумму доходов от основного вида деятельности организации (строка 02) и доходов от других видов деятельности (строка 08).

По строке 02 организация показывает доходы от основного вида деятельности, которые включают доходы от реализации коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений (строка 03), от реализации услуг по содержанию жилищного фонда (строка 04) и бюджетное финансирование, подлежащее возмещению организации на компенсацию разницы между экономически обоснованными тарифами и тарифами для населения.

По строке 08 отражаются доходы от услуг, не относящихся к основному виду деятельности, например: доходы от аренды за сданные помещения общего пользования в многоквартирном доме, от применения повышающих коэффициентов, пени и штрафы за несвоевременную оплату ЖКУ и взносов на капитальный ремонт, иные доходы, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме.

Дебиторская задолженность (строки 18-26) и кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками (строки 27-31) в случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения отражается в Форме без учета НДС. Если организация осуществляет свою деятельность в рамках упрощенной системы налогообложения, то дебиторская задолженность отражается в полном объеме.

Раздел 2. «Средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд капитального ремонта)»

Данные раздела 2 включают в себя взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по всему дому в целом, в том числе и по расположенным в нем нежилым помещениям, квартирам государственной и муниципальной формы собственности, квартирам юридических лиц, собственники которых также оплачивают взносы на капитальный ремонт. Таким образом, данные раздела 2 могут быть больше соответствующих данных раздела 3 по строке 40, если в многоквартирном доме есть нежилые помещения, муниципальные, государственные квартиры и тому подобное.

Графа 3 раздела 2 заполняется региональным оператором по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в части взносов на счет регионального оператора («общий котел»). Графа 4 предназначена для отражения данных владельцами специальных счетов (управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, ЖК, региональным оператором).

По строке 34 показываются фактические затраты на капитальный ремонт, включая бюджетные средства на эти цели, на основании актов выполненных работ (включая неоплаченные работы).

Денежные средства, полученные на проведение капитального ремонта, не относятся к доходам регионального оператора и жилищных организаций. В раздел 1 информация по взносам на капитальный ремонт не включается.

Раздел 3. «Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг»

Все стоимостные показатели раздела 3 отражаются с учетом НДС.

В графе 3 по строкам 36-55 отражаются данные о начисленной населению плате за ЖКУ по видам платежей, исходя из объема предоставленной услуги в отчетном периоде и тарифа (цены) для населения, установленного в отчетном периоде.

В графе 4 показываются данные о фактической оплате ЖКУ в отчетном периоде с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы (предшествующие отчетному).

В графе 5 из графы 4 выделяется оплата задолженности за предыдущие годы.

В графе 6 отражается стоимость предоставленных населению:

жилищных услуг (строки 36-40), рассчитанная по утвержденным органами местного самоуправления и/или собственниками помещений многоквартирного дома тарифам, исходя из стопроцентной оплаты их населением;

коммунальных услуг (строки 41-54), рассчитанная по экономически обоснованным ценам (тарифам) ресурсоснабжающих организаций, утвержденным Региональной службой по тарифам Кировской области, исходя из стопроцентной оплаты их населением.

Данные графы 7 должны быть равны данным графы 3 согласно пункту 34 Указаний по заполнению Формы, так как в Кировской области граждане получают социальную поддержку в денежной форме, а не в виде скидок.

В графе 8 показывается общая площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда на конец отчетного периода. Если на конец отчетного периода управляющая организация передала многоквартирный дом на управление другой организации, то графа 8 в строках 36-40, 42-51, 54 не заполняется. Аналогично, если на конец отчетного периода по какой-либо коммунальной услуге многоквартирный дом перешел на ее оплату по прямым договорам в ресурсоснабжающую организацию, то графа 8 по соответствующей строке также не заполняется. Не включаются в общую площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда: места общего пользования; нежилые помещения в многоквартирных домах.

Раздел 4 «Отпущено коммунального ресурса населению, проживающему в многоквартирных домах»

Раздел заполняется один раз в год в отчете за январь-декабрь.

Графу 3 «Подано коммунального ресурса населению, проживающему в многоквартирных домах» заполняют исполнители коммунальных услуг, если начисляют населению многоквартирных домов плату за индивидуальное потребление указанных коммунальных ресурсов. При этом должны быть заполнены данные по оплате (строки 42, 44-46, 49, 50) за

соответствующую коммунальную услугу в Разделе 3. Обращаем внимание, что по строке «тепловая энергия» не отражаются многоквартирные дома с индивидуальными тепловыми пунктами, крышными котельными и индивидуальным отоплением, в которых выставляются счета за газоснабжение.

Графу 4 «Подано коммунального ресурса населению на использование и содержание общего имущества в многоквартирных домах» заполняют исполнители коммунальных услуг, которые начисляют плату за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества.

Графы 5-7 по площадям многоквартирных домов заполняют исполнители коммунальных услуг в части всего обслуживаемого ими жилищного фонда многоквартирных домов, при наличии в нем электроснабжения (строка 56) и снабжения тепловой энергией на отопление (строка 57). Информация отражается вне зависимости от того, с кем был заключен договор на предоставление коммунальных ресурсов.

Графы 5-7 заполняются органами местного самоуправления в части многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали непосредственный способ управления, а также в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

По строке 56 графа 6 приводятся данные по площади мест общего пользования в многоквартирных домах, в которые поставляется коммунальный ресурс (электроэнергия). Помещения общего пользования в многоквартирном доме – это помещения, не являющиеся частями квартир многоквартирного дома и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).

Общая площадь многоквартирных домов, в которые поставляется коммунальный ресурс, включает в себя жилую площадь многоквартирного дома, места общего пользования и нежилые помещения в многоквартирном доме, в которые поставляется электроэнергия (строка 56 графа 7) или теплоэнергия (строка 57 графа 7).

Обращаем внимание, что при заполнении отчета необходимо указывать актуальные данные должностного лица, ответственного за предоставление статистической информации, включая его контактный телефон и e-mail.

Электронная версия бланка, указания по заполнению формы и XML-шаблон для предоставления статистической отчетности в электронном виде размещены на официальном сайте Кировстата в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://43.rosstat.gov.ru/> в рубрике Респондентам/ Формы статистического наблюдения/Перечень форм федерального статистического наблюдения.

Информирование респондента о проведении в его отношении федерального статистического наблюдения по Форме осуществляется путем размещения перечня респондентов на официальном сайте Кировстата в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://43.rosstat.gov.ru>. Доступ к сервису информирования респондентов осуществляется через рубрику «Поиск форм по ИНН/ОКПО» главной страницы официального сайта Кировстата.

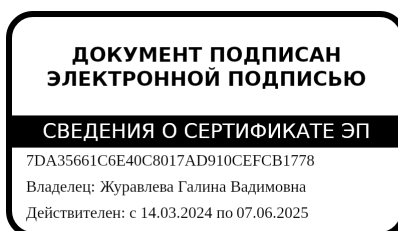
В соответствии с ч. 7 ст. 8 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ (в редакции Федерального закона от 30.12.2020 № 500-ФЗ) первичные статистические данные по формам федерального статистического наблюдения предоставляются исключительно **в форме электронного документа, подписанного электронной подписью**, если иное не установлено федеральными законами. Отчеты в электронном виде могут быть предоставлены через специализированных операторов связи или систему сбора отчетности Росстата по адресу <https://websbor.rosstat.gov.ru>. Подробная информация по способам предоставления статистической отчетности в электронном виде размещена на официальном сайте Кировстата в рубрике Респондентам/ Статистическая отчетность в электронном виде. По вопросам предоставления Формы в электронном виде следует обращаться по тел. (8332) 64-86-38, по техническим вопросам: (8332) 37-67-50, 8-922-925-67-80 или по e-mail: 43@rosstat.gov.ru.

В соответствии с ч. 1 ст. 13.19 КоАП РФ непредоставление респондентами субъектам официального статистического учета первичных статистических данных в установленном порядке или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от двадцати тысяч до семидесяти тысяч рублей.

Просим Вас обеспечить своевременное и качественное предоставление первичных статистических данных по Форме.

С уважением,

Заместитель руководителя



Г.В. Журавлева